



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Wolfhagen

Bauleitplanung der Stadt Wolfhagen

Bebauungsplan Nr. 48 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44 „Hiddeserfeld“, 8. Änderung

hier: Bekanntmachung der erneuten verkürzten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB in V. m. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) hinsichtlich der geänderten und ergänzten Teile.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wolfhagen hat am 09. September 2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44 „Hiddeserfeld“, 8. Änderung gemäß §§ 2 (1) und 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung beschlossen.

Anlass der Planung ist die gestiegene Nachfrage nach Lkw-Stellplätzen, für deren Bau es derzeit auch Fördermittel des Bundes gibt. Aufgrund der Lage des Gewerbeparks A 44 in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn sowie der auch im Gewerbegebiet vorhandenen Nachfrage nach Lkw-Stellplätzen, sollen im Interkommunalen Gewerbegebiet (Wolfhagen/Breuna) im Norden Wolfhagens Lkw-Stellplätze in Kombination mit Angeboten im Bereich Essen, Trinken und Sanitär entstehen. Dies soll gleich zu Beginn des Gewerbegebietes geschehen, in nächster Nähe zum Bundesautobahnanschluss Breuna an der dort verlaufenden Landesstraße L 3312.

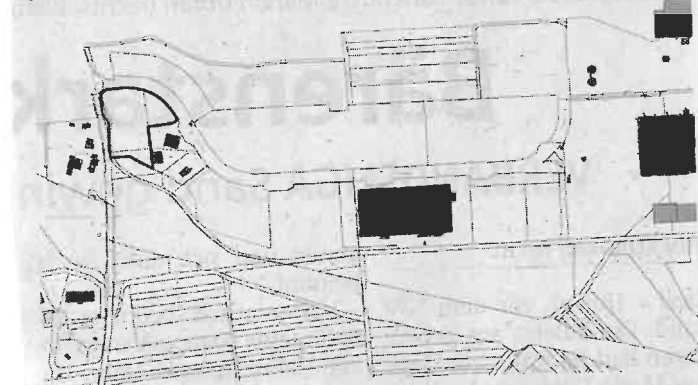
Zweck der Planung ist die Anpassung des Bebauungsplans in diesem Bereich, so dass dort weitere Gewerbeflächen entstehen. Das Ziel der Bebauungsplan-Änderung ist die Änderung der bisher als Ausgleichsflächen festgesetzten Flächen in „Gewerbegebiet“ sowie die Anpassung der Baugrenze.

Der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 befindet sich am nördlichen Rand Wolfhagens im Interkommunalen Logistik- und Gewerbepark A 44. Innerhalb des Gewerbeparks ist die Lage im Westen, direkt an der Einmündung der Otto-Hahn-Straße.

Der Geltungsbereich hat eine Gesamtgröße von rund 1,75 ha und umfasst in Wolfhagen Gemarkung Niederelsungen, Flur 12 die Flurstücke 3/4, 3/5, 3/10, 3/12 und 3/24.

Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Nach der Offenlage wurden Festsetzungen des Bebauungsplanes geändert. Dies betrifft einen als vorgezogene CES-Maßnahme herzustellenden Blühsaum für Schmetterlinge, die Ergänzung der zeichnerischen Festsetzungen um eine weitere Blühfläche sowie die Ergänzung einer weiteren Zufahrt für das östliche Flurstück (3/25).



Zur erneuten verkürzten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB in V. m. §§ 3 (2) BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans des Nr. 48 Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark „Hiddeserfeld“, 8. Änderung einschließlich Begründung in der Zeit vom

31. Mai 2022 bis einschließlich 14. Juni 2022

bei der Stadtverwaltung der Stadt Wolfhagen, Burgstraße 33-35, Abteilung „Energie und Stadtentwicklung“, innerhalb der allgemeinen Dienststunden:

Montag + Dienstag 8.00 - 12.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch + Freitag 8.00 - 12.30 Uhr, nach telefonischer Terminvereinbarung

Donnerstag 8.00 - 12.30 Uhr und 14.00 - 17.00 Uhr

zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Die Planunterlagen werden zudem während des o.g. Beteiligungszeitraumes auf der Homepage der Stadt Wolfhagen, www.wolfhagen.de/Bekanntmachungen.php veröffentlicht. Äußerungen können zudem auch per E-Mail an die Adresse

Ingo.Ziesing@wolfhagen.de gerichtet werden.

Stellungnahmen können in der Zeit der Auslegung schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Gemäß § 4a (3) BauGB in V. m. §§ 3 (2) und 4 (2) wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Gemäß § 4a (6) BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4b BauGB ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt wurde.

Wolfhagen, 12.01.2022

Der Magistrat der Stadt Wolfhagen
Schaake, Bürgermeister