



WOLFHAAGEN



# Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung

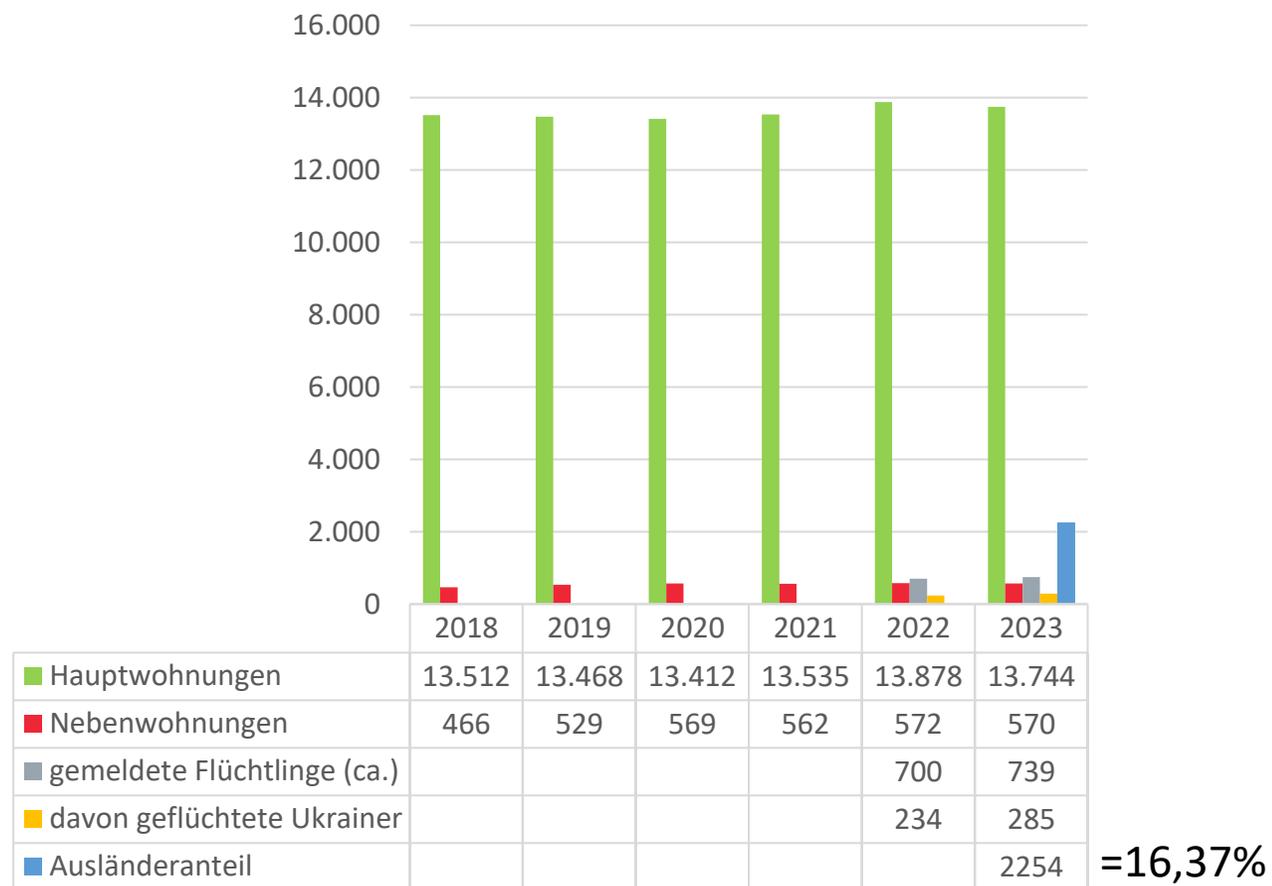
- I. Begrüßung durch den Stadtverordnetenvorsteher Christoph Lübcke
- II. Ehrungen
- III. Bericht des Bürgermeisters

# Themen-Übersicht:

1. Unsere Stadt in Zahlen
2. Das Rathaus-Team
3. Die wichtigsten Projekte 2023: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt
4. Blick in die Zukunft
5. Die Bürger haben das Wort

# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Entwicklung Einwohner-Anzahl



# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Kinderbetreuung in Wolfhagen

- Betreuungsplätze städtische Kitas zum 01.10.2023 = 430
- Betreuungsplätze freie Träger = 122
- Betreuungsplätze Kindertagespflege = 30

**Gesamtanzahl : 582**

**32 Plätze mehr vs. 2022**

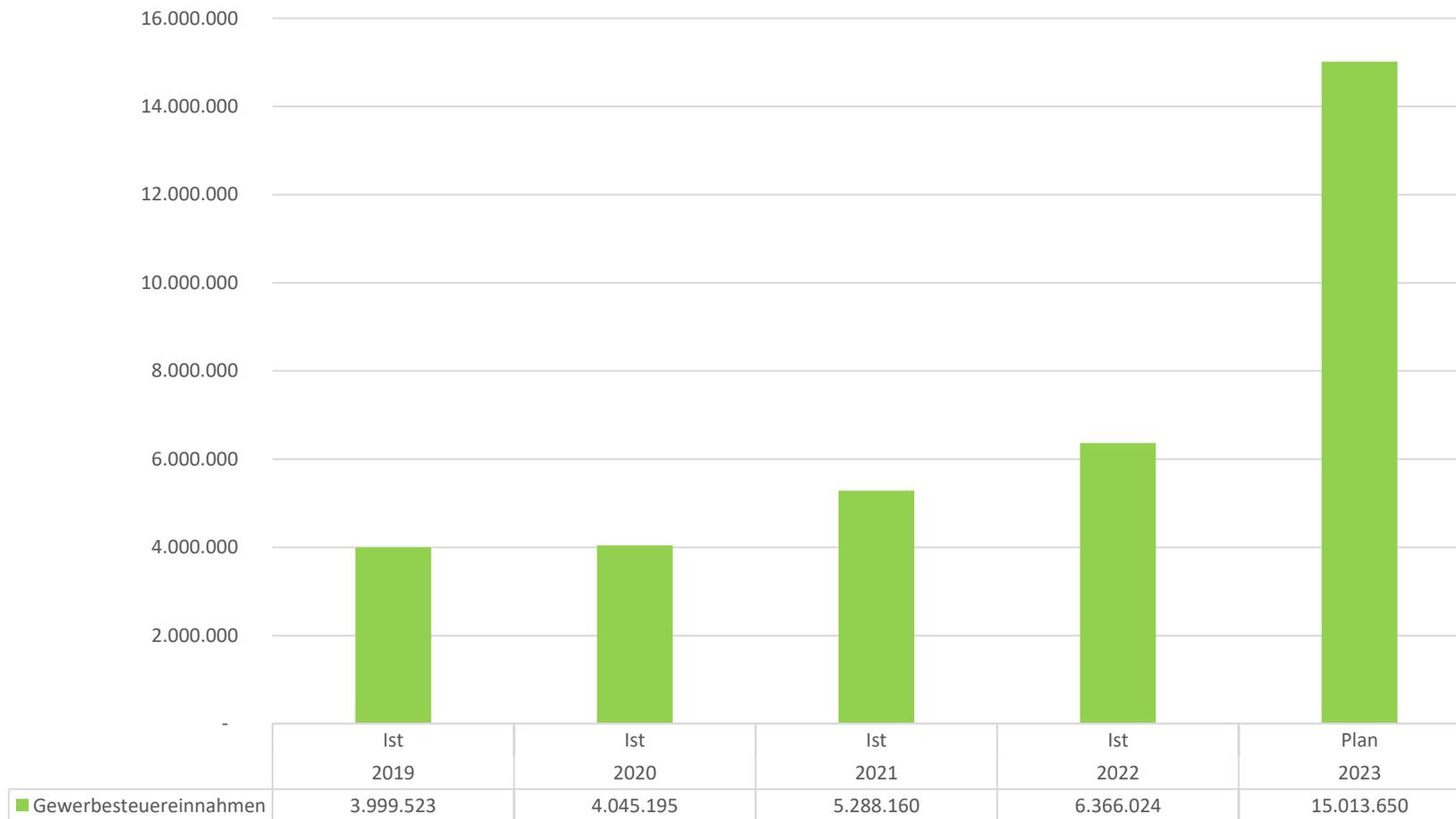
# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Eckpunkte Haushalt 2023

Lfd. Nr.	Ertragsart	Ertragsarten – vorläufiges Ist 2022	Ertragsarten - Plan 2023
01.	Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.615.747,-	1.045.179,-
02.	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	5.479.523,-	6.052.170,-
03.	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	443.129,-	747.274,-
04.	Steuern steueräh. Ertr.einschl.Ertr.aus ges.Uml	16.905.900,-	26.134.650,-
05.	Erträge aus Transferleistungen	459.862,-	473.600,-
06.	Ertr.a.Zuweisgn.u.Zusch.f.lfd.Zwecke u.allg.Uml.	9.985.260,-	12.068.690,-
07.	Ertr.a.Aufl.v.Sonderp.a.Inv.zuw.-zusch.u.-Beitr.	1.249.501,-	1.538.528,-
08.	Sonstige ordentliche Erträge	755.351,-	818.436,-
09.	Finanzerträge	435.501,-	1.458.665,-
<b>10.</b>	<b>Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge</b>	<b>37.329.776,-</b>	<b>50.337.192,-</b>

# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Entwicklung der Gewerbesteuererträge 2019 - 2023



# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Aufwendungen 2022 vs. 23

Lfd. Nr.	Aufwandsart	Aufwandsarten - vorläufiges Ist 2022	Aufwandsarten – Plan 2023
01.	Personalaufwendungen	-10.141.335,-	-10.564.785,-
02.	Versorgungsaufwendungen	-873.342,-	-908.735,-
03.	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-5.374.634,-	-7.529.269,-
04.	Abschreibungen	-3.822.342,-	-4.016.254,-
05.	Aufw.f. Zuweisungen und Zuschü s.bes.Finanzaufw	-2.923.981,-	-5.675.570,-
06.	Steueraufw.einschl.Aufw.a.ges.Uml.verpfl.	-11.785.770,-	-14.594.000,-
07.	Transferaufwendungen	-4.373,-	-6.360,-
08.	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-83.031,-	-303.360,-
09.	Zinsen und andere Finanzaufwendungen	-447.200,-	-386.200,-
<b>10.</b>	<b>Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen</b>	<b>-35.456.008,-</b>	<b>-43.984.533,-</b>

# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Ordentliches Ergebnis 2022 vs. 23

	vorläufiges Ist 2022	Plan 2023
ordentl. Erträge	37.329.779,-	50.337.192,-
ordentl. Aufwendungen	-35.456.008,-	-43.984.533,-
<b>ordentl. Ergebnis</b>	<b>1.873.771,-</b>	<b>6.352.659,-</b>
außerordentl. Erträge	30.098,-	9.088,-
außerordentl. Aufwendungen	10,-	0,-
<b>außerordentl. Ergebnis</b>	<b>30.088,-</b>	<b>9.088,-</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1.903.799,-</b>	<b>6.361.747,-</b>

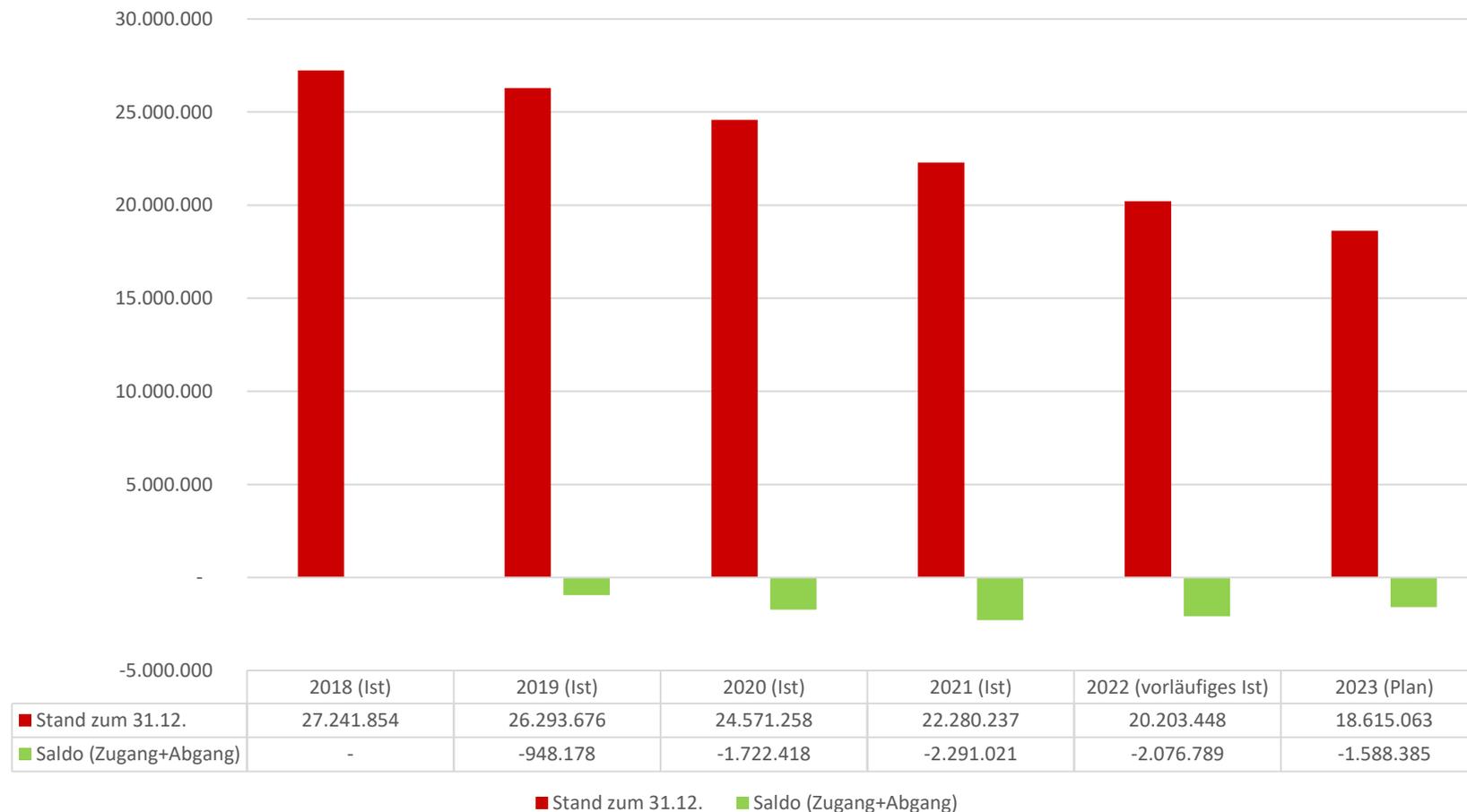
# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Entwicklung Gewinn-Rücklagen 2019 - 2023

Jahr	Gewinnrücklage zum 01.01.	Jahresergebnis	Gewinnrücklage zum 31.12. inkl. Ergebnisverwendung
2019 (Ist)	-764.328,-	1.220.712,-	456.384,-
2020 (Ist)	456.384,-	1.661.073,-	2.117.457,-
2021 (Ist)	2.117.457,-	3.277.351,-	5.394.808,-
2022 (vorläufiges Ist)	5.394.808,-	1.903.799,-	7.298.607,-
2023 (Plan)	7.298.607,-	6.361.747,-	13.660.354,-

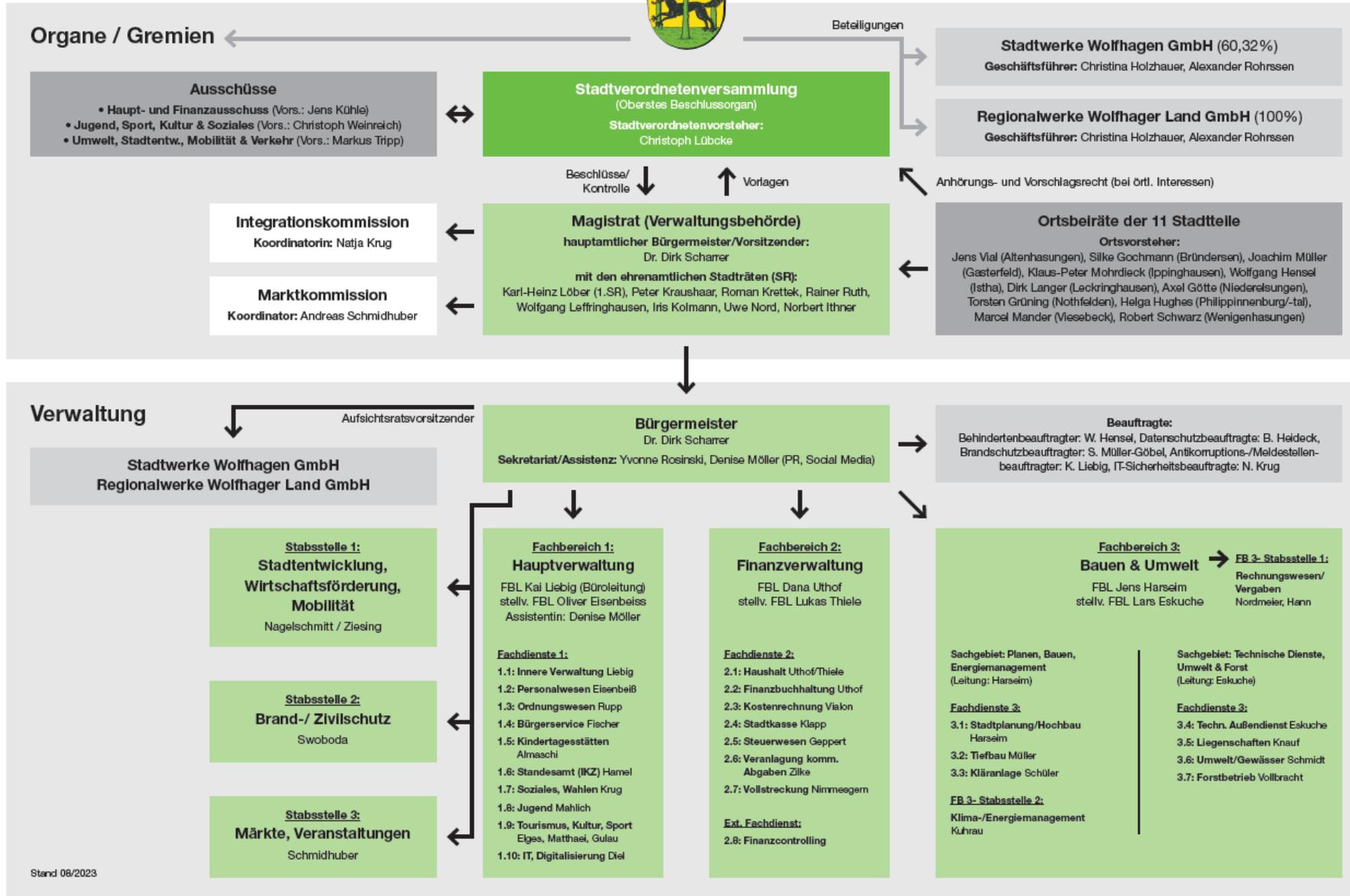
# 1. Unsere Stadt in Zahlen

## Schuldenentwicklung 2019 - 2023



## 2. Das Rathaus-Team: Wir sind für Sie im Einsatz

- Fachbereich Hauptverwaltung: 32 Mitarbeiter
- Fachbereich Finanzen: 12 Mitarbeiter
- Fachbereich Bauen und Umwelt: 20 Mitarbeiter; inklusive Forst u. Kläranlage
- Stabsstellen 1 – 3: 9 Mitarbeiter
- Kita gesamt: 91 Mitarbeiter; inklusive Reinigungs- und Hauswirtschaftskräfte
- Technischer Außendienst mit Bauhof und Gärtnerei: 33 Mitarbeiter



## 2. Das Rathaus-Team: Wir sind für Sie im Einsatz



**Du magst einen Job mit Abwechslung,  
den Kontakt mit Menschen und  
die Arbeit in einem starken Team?!**

*Dann komm zu uns!  
Die Stadt Wolfhagen  
bildet dich aus.*

Jährlich zum 01. August bieten  
wir folgende Ausbildungen an:

- Verwaltungsfachangestellte (m/w/d)
- Staatlich anerkannte Erzieher (m/w/d)



Nähere Informationen  
erhältst du online.  
[www.wolfhagen.de](http://www.wolfhagen.de)

### 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: **Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt**

**Ritterburg:**  
5-gruppige Kita,  
Inbetriebnahme  
am 05.09.2023



# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

**Zehntscheune:**  
Umbau zum  
Bürogebäude  
durch die Stadt  
Wolfhagen



Bildrechte: HNA / A. Thon

# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

## Hans-Staden-Straße: Bebauungsplan



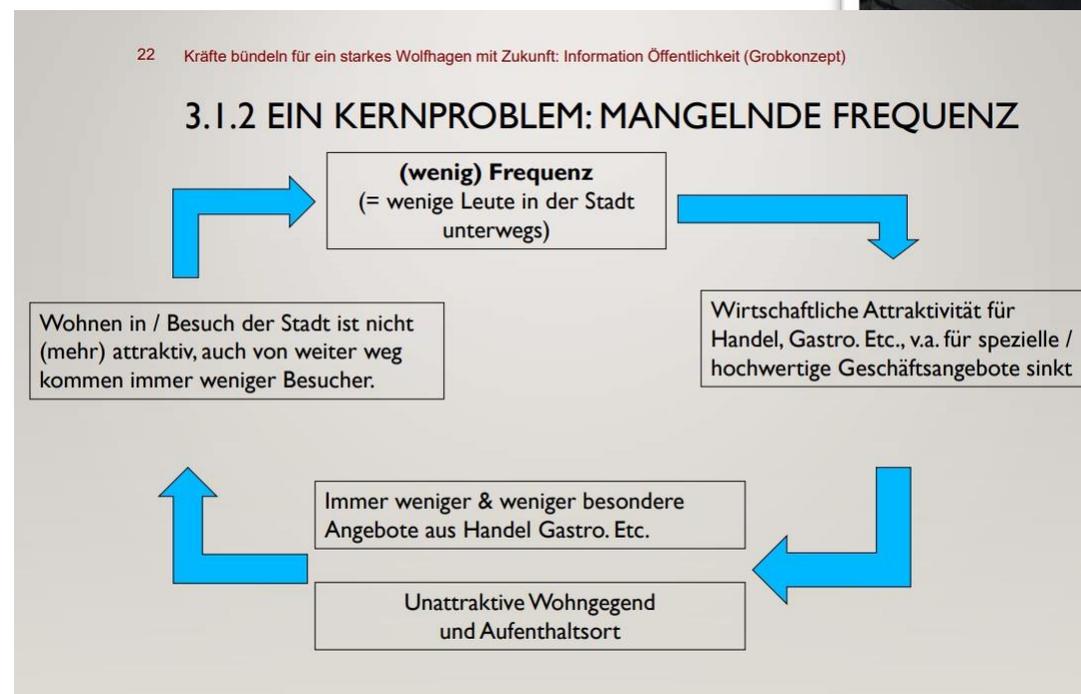
# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

**Workshop Zukunft Innenstadt**  
mit Bürgermeister und  
weiteren Akteuren



# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

**Zukunft Innenstadt:**  
Prof. Schabbing beim ersten  
Bürger-Workshop



# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

**Zukunft Innenstadt:**  
Prof. Schabbing beim ersten  
Bürger-Workshop

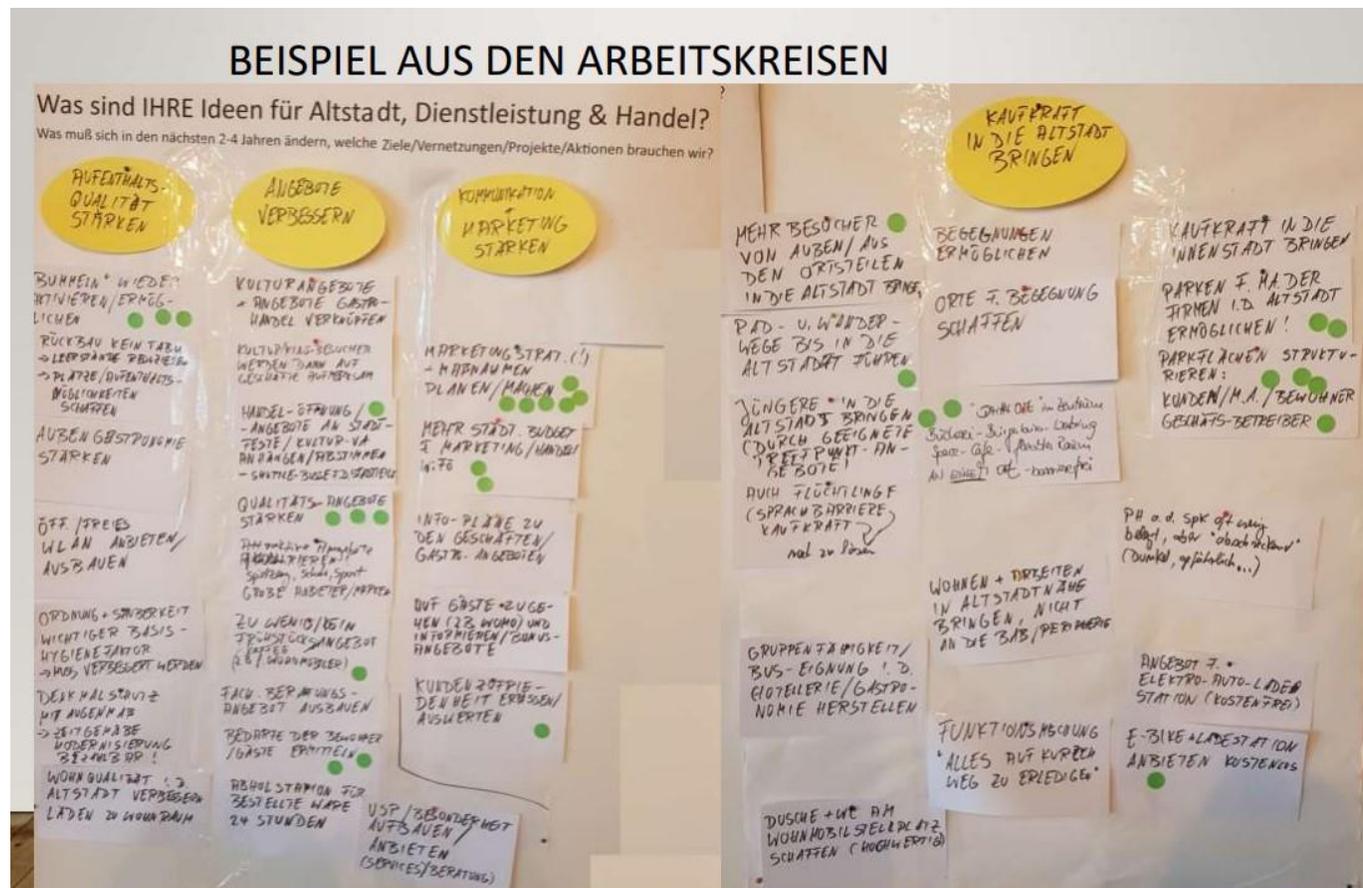
21 Kräfte bündeln für ein starkes Wolfhagen mit Zukunft: Information Öffentlichkeit (Grobkonzept)

## 3.1.1 KERNPROBLEME DER ALTSTADT IM ÜBERBLICK

- Deutliche und strukturelle Rückgänge **Angebotsquantität, Angebotsqualität, Frequenz** (Folgen mangelnder Frequenz s. Folgefolie)
- Aufgabe von Spiel und Sport Pelz als großem **Frequenzbringer** hat Probleme deutlich verschärft und sichtbar gemacht, auch Nachfolgeproblematik / mangelnde wirtschaftliche Perspektive für Geschäfte / Geschäftsübernahmen
- Nachfolgeproblematik größeres Problem, was noch weiter bleiben/wachsen wird, auch bezüglich Hotel- und Gastronomieangeboten in Altstadt und Gesamtstadt
- Erscheinungsbild und Aufenthaltsqualität Altstadt nicht mehr zeitgemäß
- Verkehrs- und Parksituation problematisch und partiell gefährlich für Bewohnende und Gäste, die sich zu Fuß oder mit dem Rad in der Altstadt bewegen
- Plätze meist unbelebt bzw. abends von Jugendlichen genutzt, zum Teil mit Hundekot verdreckt
- Uneinheitliche, oft nur kurze Öffnungszeiten des Handels (mit wachsenden Kurzzeit-/Popup-Stores) und der Gastronomie verwirren, irritieren und enttäuschen = schrecken Gäste ab. Montags hat fast kein Gastronom geöffnet, teilweise auch Dienstags nicht, ab 14.00 / 14.30 schließen fast alle Restaurants der Altstadt, also wenig/kein Kaffee-Angebot und oft auch kein öffentliches Frühstücksangebot
- Besitzer- und Bewohnerschaft hat sich deutlich gewandelt, was neue/andere Angebote und Nutzungen mit sich bringt.
- Einzugsbereich für Besuchende hat sich entsprechend deutlich verringert, große Attraktionen und Frequenzbringer fehlen, Abwärtsspirale schon länger im Gang und keine Besserung in Aussicht!
- Ohne Gäste / Touristen aus der Ferne fehlt die Basisabdeckung für eine attraktive Altstadt / lohnenden Betrieb von Geschäften und Gastronomie in der Altstadt. Dies kann und wird der Wohnmobilstellplatz nicht leisten können, selbst, wenn er intensiv und überregional beworben würde.

# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

**Zukunft Innenstadt:**  
 Prof. Schabbing beim ersten  
 Bürger-Workshop



# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

**Stadtwald:**  
Umfangreiche Aufforstung



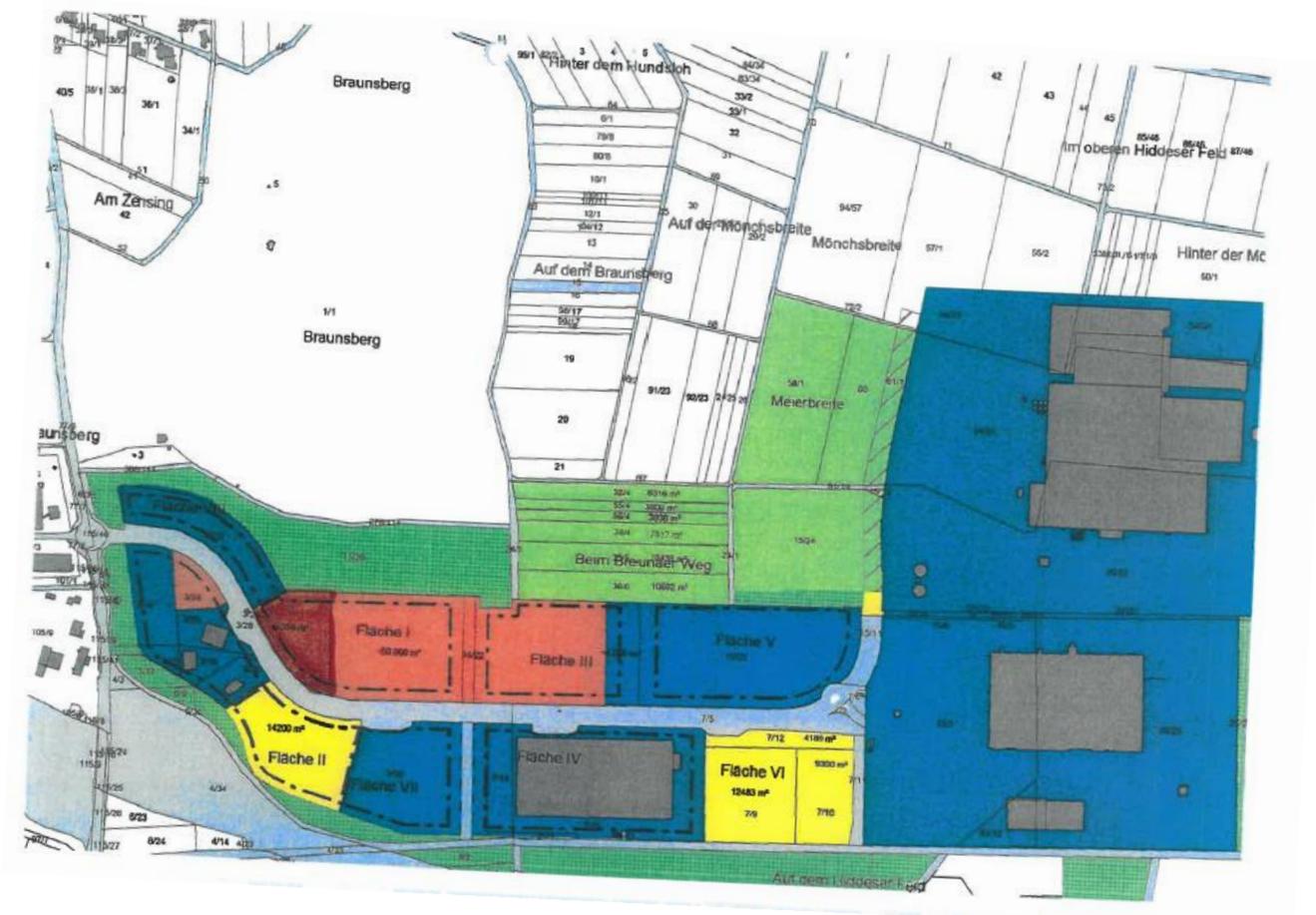
# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

Startschuss zur Errichtung  
eines Bestattungswaldes am  
**Ofenberg**



# 3. Die wichtigsten Projekte 2023 im Überblick: Bauen, Wirtschaft, Soziales, Umwelt

## Vermarktung Hiddeser Feld



## 4. Blick in die Zukunft

### Bauprojekte (1)

**Neue Kläranlage**  
2024-2007  
(26-28 Mio. EUR)



## 4. Blick in die Zukunft

### Bauprojekte (2)

**Radwege**  
2024-2027  
(ca. 1,2 Mio.  
EUR)



## 4. Blick in die Zukunft

### Bauprojekte (3)

**Sportentwicklung  
Infrastruktur  
2024-2027  
(7,5 - 8 Mio. EUR)**



## 5. Blick in die Zukunft

### Bauprojekte (4)

**IKEK - Dorferneuerung**  
Maßnahmen  
2024-2027  
(ca. 2,2 Mio. EUR)



## 4. Blick in die Zukunft

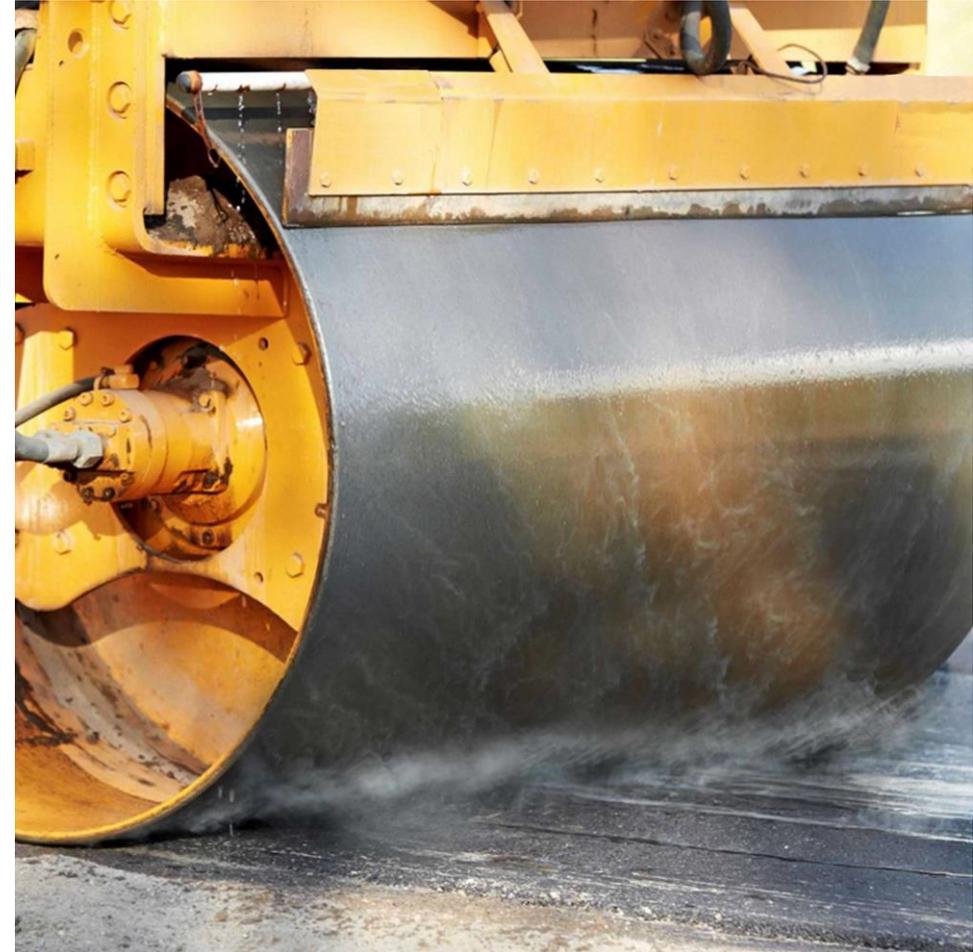
### Bauprojekte (5)

#### **Straßenausbaumaßnahmen**

2024-2028

- OD Niederelsungen
- Uferbausanierung Ippinghausen
- Straßensanierung

(ca. 4-4,5 Mio. EUR)



## 4. Blick in die Zukunft

### Bauprojekte (6)

#### Sanierung und Ausbau KiTas

2024-2026

- Isth
- Wolfhagen (u.a. Raiffeisenweg)
- weiteres Angebot

(ca. 1 - 1,25 Mio. EUR)



## 4. Blick in die Zukunft

### Weitere Maßnahmen (1)

**Incentive Programm  
Kernstadt und  
Tourismusstandort Wolfhagen  
2024-2029  
(ca. 1 Mio. EUR)**



## 4. Blick in die Zukunft

Weitere Maßnahmen (2)

**Kinder- und Jugendarbeit  
Personeller Ausbau Ordnungsamt  
IKZ-Strukturen**

2024-2029  
(ca. 1 Mio. EUR)



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

# 5. Sie haben das Wort!